

Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Anvendelse
Center for Bygninger
Njalsgade 13
Postboks 416
1504 København V

Den 15. august 2019

j.nr. 6400 / lly

Louise Lyck
Advokatfuldmægtig
lly@boelskifteadvokater.dk

Principal
Martin Leth Hansen
advokat (H)

København
Solbjergvej 3
2000 Frederiksberg
+45 38 16 06 16

www.boelskifteadvokater.dk

Boelskifte Advokater A/S

**Vedr.: Høring om byggeprojekt på Frederikssundsvej 184 – sagsnummer 708571 –
indsigelse til byggeri**

Jeg kontakter jer på vegne af min klient Andelsboligforeningen Frederikssundsvej 180 A-D i forlængelse af høringsbrev fremsendt til foreningens formand d. 5. august 2019. På trods af at min klient ikke betragtes som værende part i sagen, ønsker min klient at komme med indsigelse til det ansøgte byggeprojekt.

Min klients indsigelse sker da byggeprojektet vil have en stor påvirkning på min klients have, da det ansøgte byggeri er fire etager højt og desuden indeholder en tagterrasse. Udover eventuelle indbliksgener vil min klients have komme til at ligge i skygge det meste af året, hvilket vil have en stor påvirkning for foreningens beboere, da der nu er fuld sol i haven. Dette vil medføre en væsentlig forringelse af haven og min klients ejendom, da haven ikke vil kunne benyttes som hidtil.

En anden problematik er, at der på det ansøgte byggeri i skellet mellem min klients have og Frederikssundsvej 184 ligger op til en løsning med et trådhegn. På nuværende tidspunkt er der en murstensvæg hvor min klient har et halvtag der støder op til. Min klient kan ikke acceptere, at den nuværende murstensvæg erstattes af et trådhegn, da min klients have derved bliver helt åben mod naboen, hvilket vil medføre yderligere indbliksgener. Dernæst er min klient bekymret over den bilelevator der ansøges om som støder helt op til skel i min klients have. Min klient ønsker oplysninger om hvilke konsekvenser denne kan få for min klient.

Min klient ønsker desuden flere oplysninger omkring den ansøgte parkeringskælder som går helt til skel, da disse arbejder forventeligt vil have påvirkning på min klient, idet arbejderne formentlig forudsætter en del grave og byggeaktivitet på min klients grund. Min klient ønsker at vide hvilken påvirkning disse arbejder vil have på min klient, og hvor længe disse arbejder vil pågå.

Afslutningsvist ønsker min klient en fuld redegørelse for hvilke økonomiske konsekvenser min klient kan risikere at blive pålagt i forbindelse med opførelsen af det ansøgte byggeri.

Jeg ser frem til jeres snarlige tilbagemelding som kan ske til undertegnede på e-mail [lly@boel-
skifteadvokater.dk](mailto:lly@boelskifteadvokater.dk)

Med venlig hilsen

Louise Lyck

Advokatfuldmægtig