

Budget for perioden 1. januar - 31. december 2018

	Budget 2018	Regnskab 2017
6400 - A/B Frederikssundsvej 180 A-D		
Indtægter:		
Lejeindtægter	129.000	128.813
Boligafgift	1.222.000	1.180.824
Boligafgift erhverv	87.900	84.952
Vaskeri	1 16.100	16.480
I alt	<u>1.455.000</u>	<u>1.411.069</u>
Udgifter:		
Skatter, afgifter og forsikring	2 -145.500	-144.864
Forbrugsafgifter	-115.000	-112.729
Renholdelse	3 -245.200	-222.086
Vedligeholdelse	-300.000	-249.015
Administration	4 -170.500	-154.371
Afskrivninger	-65.568	-65.574
I alt	<u>-1.041.768</u>	<u>-948.639</u>
Resultat før finansielle poster	413.232	462.430
Finansielle poster		
Finansielle indtægter	0	0
Finansielle udgifter	-102.500	-193.788
Omprioriteringsudgifter	0	-199.832
	<u>-102.500</u>	<u>-393.620</u>
Årets resultat	<u>310.732</u>	<u>68.810</u>
Reserveret til vedligeholdelse	<u>160.800</u>	<u>0</u>
Betalte prioritetsafdrag udgør	215.500	179.207
Regnskabsmæssige afskr. af inventar	-65.568	-65.574
Overført til årets resultat	<u>149.932</u>	<u>-44.823</u>
I alt	<u>310.732</u>	<u>68.810</u>

Noter til budget for - A/B Frederikssundsvej 180 A-D

2018

2017

Note 1 - Vaskeri:

Vaskeriindtægter	22.000	21.565
Vedligeholdelse	-5.900	-5.085
Afskrivning	0	0
I alt	<u>16.100</u>	<u>16.480</u>

Note 2 - Skatter, afgifter og forsikring:

Ejendomsskat	-100.000	-100.475
Forsikringer	-45.500	-44.389
I alt	<u>-145.500</u>	<u>-144.864</u>

Note 3 - Renholdelse:

Renovation	-79.500	-68.878
Rengøring indvendigt inkl. snerydning mv	-165.000	-153.208
Skadedyrsbekæmpelse	-700	0
I alt	<u>-245.200</u>	<u>-222.086</u>

Note 4 - Administration:

Ejendomsadministration inkl. moms	-71.000	-70.500
Indberetning af nøgletalsoplysninger	-3.000	-2.900
Varmeregnskabshonorar	-12.500	-12.368
Revision	-19.000	-19.000
Honorarer advokat	-3.000	0
Gebyrer: PBS, bank mv.	-4.000	-2.637
Kontorartikler og tryksager	-1.000	-130
Kontingenter	-7.000	-6.545
Internet og foreningsudgifter	-1.000	-228
Telefontilskud, bestyrelsen	-19.000	-16.033
Bestyrelsesmøder og generalforsamling	-15.000	-9.161
Småanskaffelser	-7.000	-6.595
Bidrag til arrangementer/fester	-5.000	-4.211
Arbejdsdag, mad og drikke	-3.000	-4.063
Transport	0	0
I alt	<u>-170.500</u>	<u>-154.371</u>